



## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Umowa nr .....

zawarta w Poznaniu dnia ..... 2017 r. pomiędzy:

### Archidiecezją Poznańską

z siedzibą w Poznaniu (kod 61-109) ul. Ostrów Tumski 2, NIP: 7821146837, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5.3 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.*

Strony zawarły umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest wykonywanie nadzoru konserwatorskiego nad pracami konserwatorskimi dotyczącymi wnętrza i wyposażenia 10 (dziesięciu) kościołów położonych na terenie województwa wielkopolskiego:
  - 1) kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Bagrowie,
  - 2) kościoła cmentarnego pw. Św. Krzyża w Buku,
  - 3) kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archanioła w Domachowie,
  - 4) kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archanioła w Jezierzycach Kościelnych,
  - 5) kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w Łękach Wielkich,
  - 6) kościoła parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Łomnicy,
  - 7) kościoła parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Mącznikach,
  - 8) kościoła filialnego pw. Św. Krzyża w Obornikach,
  - 9) kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja w Słapanowie (Obrzycko),
  - 10) kościoła parafialnego pw. Św. Klemensa w Zakrzewie.



2. Zestawienie podlegających konserwacji elementów wnętrza i wyposażenia poszczególnych kościołów, których dotyczy wykonywanie nadzoru konserwatorskiego, wraz z planowanymi terminami zakończenia prac konserwatorskich, danymi wykonawców prac konserwatorskich oraz adresami pracowni konserwatorskich, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres prac konserwatorskich objętych nadzorem konserwatorskim określają programy prac konserwatorskich oraz pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczące poszczególnych kościołów, stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - a) monitorowanie postępów prac konserwatorskich – Wykonawca ma obowiązek wizytować:
    - a. raz w miesiącu każdy kościół, w którym prowadzone są prace konserwatorskie dotyczące jego wnętrza lub organów,
    - b. co najmniej raz na 6 miesięcy każdą pracownię, w której prowadzone są prace dot. zabytków kościołów wymienionych w ust. 1 (pierwsza wizyta w każdej pracowni najpóźniej do dnia 17.11.2017r.),do czasu ostatecznego odbioru prac konserwatorskich dotyczących danego kościoła. Na zlecenie Zamawiającego przekazane drogą elektroniczną Wykonawca ma obowiązek odbywać dodatkowe wizyty w kościołach/pracowniach w przypadku konserwacji zabytków wymagających szczególnego nadzoru;
  - b) weryfikację zgodności proponowanych przez wykonawcę prac konserwatorskich materiałów i produktów z wymaganiami programu prac konserwatorskich, pozwoleniami i zaleceniami konserwatorskimi oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa.
  - c) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 5. dnia miesiąca następującego, pisemnego raportu ze zrealizowanych prac w ciągu ostatniego miesiąca, zawierającego co najmniej:
    - 1) opis zaawansowania prac konserwatorskich w odniesieniu do wnętrza i wyposażenia każdego z kościołów, o których mowa w ust. 1,
    - 2) ocena zgodności zaawansowania prac z harmonogramem prac dla danego kościoła.
  - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, w formie pisemnej, o przypadkach stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności nadzorowanych prac konserwatorskich z wymaganiami programu prac konserwatorskich, zaleceniami konserwatorskimi lub harmonogramem prac, przy czym informacja musi zawierać co najmniej wskazanie konkretnego obiektu podlegającego konserwacji wraz z dokładnym opisem stwierdzonej niezgodności.
  - e) obowiązek zgłaszania uzasadnionej potrzeby przeprowadzenia dodatkowej (więcej niż jedna) wizyty w danym kościele w danym miesiącu.
  - f) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych prac konserwatorskich, w terminach wynikających z umów zawartych z wykonawcami prac konserwatorskich (odbory częściowe odbywają się nie częściej niż raz na 30 dni i nie rzadziej niż raz na 3 miesiące).
  - g) udział w rozliczeniu projektu, w zakresie szczegółowej weryfikacji wykonanych prac konserwatorskich pod kątem zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
  - h) uczestnictwo w kontrolach w trakcie realizacji projektu oraz – w razie konieczności – w kontroli na zakończenie realizacji projektu.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy.
7. Ustalenie terminów wizyt monitorujących, o których mowa w ust. 4 lit. a), wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

## §2

### Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do dnia 31 października 2019r., z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Umowa wygasa wraz z upływem terminu określonego w ust. 1 lub w przypadku osiągnięcia wartości, o której mowa w §3 ust. 1, przed terminem wykonania wszystkich prac



- konserwatorskich dotyczących wnętrza i wyposażenia kościołów wymienionych w §1 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. W przypadku osiągnięcia wartości, o której mowa w §3 ust. 1 umowy, przed terminem wykonania wszystkich prac konserwatorskich dotyczących wnętrza i wyposażenia kościołów wymienionych w §1 ust. 1 umowy, Zamawiający może udzielić zamówień uzupełniających, polegających na zleceniu Wykonawcy wykonania czynności objętych zakresem zamówienia podstawowego, określonych w §1 ust. 4 umowy, do łącznej wysokości 25% wartości, o której mowa w §3 ust. 1 umowy. Przesłanką udzielenia zamówienia uzupełniającego będzie w szczególności przedłużenie terminu wykonania prac konserwatorskich, o których mowa w §1 ust. 1 umowy. Zlecenie wykonania zamówienia uzupełniającego nastąpi w formie aneksu do umowy o wykonanie zamówienia podstawowego, z zachowaniem stawki określonej w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy) oraz zasad rozliczeń, o których mowa w §3 ust. 2-6 umowy.
  4. W zakresie, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. lit. g) i h), zamówienie obejmuje także udział Wykonawcy w rozliczeniu końcowym projektu do dnia 15.11.2019 r. oraz w kontroli na zakończenie realizacji projektu w terminach wskazanych przez Instytucję Pośredniczącą (MKIDN).

### **§3**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności**

1. Wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane za każdy miesiąc wykonywania zamówienia, w wysokości równej iloczynowi określonej w ofercie Wykonawcy zryczałtowanej stawki za jeden miesiąc pełnienia nadzoru konserwatorskiego nad pracami konserwatorskimi dotyczącymi wnętrza i wyposażenia jednego kościoła oraz liczby kościołów objętych nadzorem w danym miesiącu.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc jest zatwierdzony przez Zamawiającego raport, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. c) niniejszej umowy.
4. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

### **§4**

#### **Osoby biorące udział w realizacji zamówienia**

1. Przedstawicielami Zamawiającego do bieżących spraw organizacyjnych w poszczególnych kościołach są ks. Proboszczowie.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw związanych z postanowieniami niniejszej umowy jest .....
3. W imieniu Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru konserwatorskiego wynikające z niniejszej umowy pełni .....  
Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru konserwatorskiego spełnia wymagania określone w treści zapytania ofertowego (załącznik nr 4 do umowy) oraz posiada doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana osoby inspektora nadzoru konserwatorskiego lub innej osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia, jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego na umotywowany wniosek Wykonawcy, wyłącznie na inną osobę spełniającą wymagania określone w treści zapytania ofertowego i posiadającą doświadczenie nie mniejsze od wskazanego w ofercie Wykonawcy doświadczenia osoby, której zmiana dotyczy.

### **§5**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:



- a) nieodbycia wizyty wymaganej zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 4 lit. a) umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - b) niedokonania lub nienależytego dokonania weryfikacji, o której mowa w §1 ust. 4 lit. b) umowy, albo nieprzekazania Zamawiającemu informacji, o której mowa w §1 ust. 4 lit. d) umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek niedokonania lub nienależytego dokonania weryfikacji albo nieprzekazania informacji, wykazany przez Zamawiającego dowolnymi środkami dowodowymi,
  - c) nieprzekazania Zamawiającemu w wymaganym terminie raportu, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. c) umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) nieuczestniczenia w odbiorze, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. f) umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - e) niewykonania obowiązku, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. g) lub h) umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
  - f) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kwot kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej za nieterminową płatność faktury, w wysokości 0,2% wartości faktury netto.

## **§6**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca w sposób rażący, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, narusza jej postanowienia.
2. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przekazaniem Zamawiającemu raportu, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. c) umowy, o więcej niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, mimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie jest w stanie udokumentować dysponowania wszystkimi osobami, o których mowa w §4 ust. 5 umowy,
  - 4) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie zapewnił udziału tłumacza przysięgłego na spotkaniu wymagającym obecności tłumacza.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

## **§7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot zamówienia korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Podwykonawca musi spełniać wymagania postawione Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie wymaganym dla powierzonej podwykonawcy części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnianie przez podwykonawcę tych wymagań przed zawarciem umowy o podwykonawstwo.



3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część zamówienia, której wykonanie powierzył podwykonawcy.

## §8

### Dopuszczalność zmian umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579) i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w §3 ust. 1 umowy;
  - 6) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od stron (związanych np. z przedłużającym się oczekiwaniem na opinie, uzgodnienia lub pozwolenia odpowiednich organów, wystąpieniem siły wyższej w postaci np. niekorzystnych warunków atmosferycznych, protestów społecznych itp.) – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas występowania przyczyny;
  - 7) zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających w szczególności z przedłużeniem terminu wykonania prac konserwatorskich objętych nadzorem Wykonawcy – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - 3) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3.



3. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy), pod rygorem jej nieważności.
- 4.

### §9

#### Pozostałe postanowienia

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez operatora pocztowego przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia. Zawiadomienie o zmianie adresu lub innych danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji właściwego rzeczowo sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Zestawienie podlegających konserwacji elementów wnętrza i wyposażenia poszczególnych kościołów, których dotyczy wykonywanie nadzoru konserwatorskiego, wraz z planowanymi terminami zakończenia prac konserwatorskich
- Załącznik nr 2 – Programy prac konserwatorskich wraz z pozwoleniami konserwatorskimi
- Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY